



DUBAI  
CRYPTO



## WOHNUNG IN THE EDGE, BUSINESS BAY, DUBAI, VAE 1 SCHLAFZIMMER, 53 M<sup>2</sup> NR. 5518

**BTC 4.274**

### PARAMETER

|                |                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Stadt          | Dubai                                                                               |
| Art            | Wohnung                                                                             |
| Bauprojekt     | THE EDGE                                                                            |
| Zimmer         | Apartment floor plan<br>«53 SQ.M 1<br>BEDROOM TYPE A2»,<br>1 bedroom in THE<br>EDGE |
| Wohnfläche     | 53 m <sup>2</sup>                                                                   |
| Zum Meer       | 5000 m                                                                              |
| Zum Zentrum    | 1500 m                                                                              |
| Übergabetermin | IV Gegend, 2026                                                                     |



## IMMOBILIEN

### LAGE

- Nah am Bushaltestelle
- Nah am Stadtzentrum
- In der Nähe von Kindergarten und Kindergarten
- Elite-Distrikt
- Haus in ausgezeichneter Lage
- In der Nähe des Flusses oder Strandes
- Schöne Aussicht

### BESONDERHEITEN

- Panoramafenster
- Panoramafenster
- Terrasse
- Neues Projekt
- Sanitär wurde gelegt
- Elektrischer Anschluss hergestellt
- Der Weg zur Residenz wurde gemacht

### INTERNE INFRASTRUKTUR

- Kinderspielzimmer
- Für Kinder geeignet
- Café
- Konferenzsaal
- Fitnessraum
- Raum für Pilates und Yoga
- Fahrstuhl

### EXTERNE INFRASTRUKTUR

- Grillplatz
- Videoüberwachung
- Wache
- Kinderspielplatz
- Gartenanlage
- Landschaft und Grünflächen
- Zugänglichkeit im Verkehr
- Sozial- und Geschäftsgebäude, soziale Infrastrukturbereiche
- Parkplatz
- Gepflegter und ausgestatteter Strand
- Fußgängerstege
- Bänke
- Schwimmbad
- Allgemeiner Bereich und Schwimmbad
- Sportplatz

## FOTOS

