



APPARTAMENTO A ADDRESS RESIDENCES THE BAY, EMAAR  
BEACHFRONT, DUBAI, EAU, 1 CAMERA DA LETTO, 85 MQ № 5473  
**BTC 11.888**

PARAMETRI

Città	Dubai
Tipo	Appartamento
Complesso immobiliare	ADDRESS RESIDENCES THE BAY
Stanze	1+1
Soggiorni	85 m <sup>2</sup>
Al mare	100 m
Al centro città	21100 m
Data di completamento	I trimestre, 2025



## CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETÀ

### POSIZIONE

- Vicino alla spiaggia
- Vicino alla campagna
- Vicino ai centri commerciali
- Vicino all'asilo
- Distretto di prestigio
- Ottima posizione
- Accesso diretto alla spiaggia
- Mare nelle vicinanze
- Prima linea di mare
- Bel panorama

### CARATTERISTICHE

- Finestre panoramiche
- Vetrate panoramiche
- Balcone
- Armadio a muro
- Rifinita
- Buona qualità
- Immobile di lusso
- Nuovo progetto
- Acqua di rubinetto
- Elettricità
- Vialetto d'accesso al terreno

### SERVIZI INTERNI

- Stanza giochi per bambini
- Adatto ai bambini
- Ristorante
- Bar
- Bar
- Reception
- Area ricreativa
- Sala fitness
- Ascensore

### CARATTERISTICHE ESTERNE

- Zona barbecue
- TVCC
- Sicurezza
- Giardino paesaggistico
- Area verde paesaggistica
- Yacht club privato
- Nessuno stabilimento industriale
- Strutture sociali e commerciali
- Parcheggio auto
- Spiaggia privata
- Piscina
- Shop
- Supermarket

GALLERIA FOTOGRAFICA

