



## APPARTAMENTO A GEMZ, AL FURJAN, DUBAI, EAU, 2 CAMERE DA LETTO, 134 MQ № 3843

**BTC 6.313**

### PARAMETRI

Città	Dubai
Tipo	Appartamento
Complesso immobiliare	GEMZ
Soggiorni	134 m <sup>2</sup>
Al mare	9600 m
Al centro città	32600 m
Data di completamento	I trimestre, 2025



## CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETÀ

### POSIZIONE

- Vicino ai trasporti pubblici
- Vicino alle scuole
- Vicino all'asilo
- Distretto di prestigio
- Ottima posizione
- Vista sulla città
- Vista panoramica
- Vista sulla strada
- Bel panorama

### CARATTERISTICHE

- Finestre panoramiche
- Terrazza sul tetto
- Rifinita
- Buona qualità
- Premium class
- Nuovo progetto di sviluppo
- Nuovo progetto

### SERVIZI INTERNI

- Stanza giochi per bambini
- Adatto ai bambini
- Assistenza medica 24 ore su 24, 7 giorni su 7
- Reception
- Area ricreativa
- Salone di bellezza
- Sala fitness
- Sala pilates e yoga
- Ascensore

### CARATTERISTICHE ESTERNE

- TVCC
- Sicurezza
- Giardino paesaggistico
- Area verde paesaggistica
- Accessibilità ai trasporti
- Strutture sociali e commerciali
- Parcheggio auto
- Piscina

GALLERIA FOTOGRAFICA

