



VILLA A TALIA, THE VALLEY, DUBAI, EAU, 3 CAMERE DA LETTO,  
176 MQ № 4757

**BTC 7.522**

PARAMETRI

Città	Dubai
Tipo	Villa
Complesso immobiliare	TALIA
Soggiorni	176 m <sup>2</sup>
Data di completamento	I trimestre, 2025



## CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETÀ

### POSIZIONE

- Vicino alla campagna
- Distretto di prestigio
- Zona ecologicamente incontaminata
- Ottima posizione
- Vista sul parco/giardino
- Bel panorama

### CARATTERISTICHE

- Finestre panoramiche
- Vetrate panoramiche
- Balcone
- Rifinita
- Buona qualità
- Premium class
- Nuovo progetto di sviluppo
- Nuovo progetto
- Edifici bassi
- Acqua di rubinetto
- Elettricità
- Vialetto d'accesso al terreno

### SERVIZI INTERNI

- Adatto ai bambini
- Bar
- Area ricreativa
- Sala fitness

### CARATTERISTICHE ESTERNE

- Zona barbecue
- Area giochi per bambini
- Giardino paesaggistico
- Area verde paesaggistica
- Strutture sociali e commerciali
- Parcheggio auto
- Percorsi pedonali
- Strutture ben sviluppate
- Area comune con piscina
- Campo da pallavolo
- Supermarket

GALLERIA FOTOGRAFICA

